

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, 415 95 T e p l i c e

**odbor životního prostředí**

Spis.zn. MGMT/116416/2020

Č.j. MGMT/116416/2020

Zn. OŽP/Koz/ZS\_PK06

Skartační znak: 246.14 / S5

V Teplicích dne: 23. listopad 2020

**Statutární město Teplice**

**nám. Svobody 2**

**415 95 Teplice**

## Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O

Magistrát města Teplice jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Statutárního města Teplice, se sídlem náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice, IČ 00266621 (dále jen žadatel), zastoupeného na základě plné moci ze dne 30. 03. 2020 společností Rapid Most spol. s r.o., Marš. Rybalka 1020, 434 01 Most, IČ 25045393 vydává

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko:

### I.

žadateli se

#### **uděluje souhlas ke kácení dřevin**

**5 ks smrk pichlavý** (*Picea pungens*), obvod kmene 90, 100, 80, 115 a 140 cm

**1 ks jeřáb ptačí** (*Sorbus aucuparia*), obvod kmene 90 cm

**1 ks borovice černá** (*Pinus nigra*), obvod kmene 100 cm

rostoucích v ul. Jugoslávská na pozemku p.č. 4380, 2943/15 a 2943/18 v k.ú. Teplice  
(pozemky ve vlastnictví Statutárního města Teplice)

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu dle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce ul. Jugoslávská II. etapa – od Novoveské po Opavskou“, zhotovitel Ing. Vladimír Plhák, ČKAIT 0401506, měsíc/rok: březen/2020.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu (tj. v období od 1. listopadu do 31. března) v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů

## II.

žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona

### stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby v počtu:

**7 ks lípa srdčitá 'Green Globe' (*Tilia cordata* 'Green Globe')**, o obvodu kmínku 14 – 16 cm ve výšce 100 cm nad zemí a minimální výšce nasazení koruny 2,0 m ke kompenzaci ekologické újmy, a to za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku **p.č. 4380, 2943/15 a 2943/18, k.ú. Teplice** (pozemky ve vlastnictví Statutárního města Teplice).
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do konce roku **2023**.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude v souladu s ČSN 83 9011, 83 9021, 83 9041 a ON 46 4910, 46 4920 a bude spočívat zejména v následujícím konání:

- *výměně uhynulých dřevin, odplevelení, hnojení, zalévání, provádění pěstebních řezů apod.*

### O d ů v o d n ě n í:

Statutární město Teplice, se sídlem náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice, IČ 00266621, zastoupeno na základě plné moci ze dne 30. 03. 2020 společností Rapid Most spol. s r.o., Marš. Rybalka 1020, 434 01 Most, IČ 25045393, požádalo dne 06. 11. 2020 Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se **stavbou** „Rekonstrukce ul. Jugoslávská II. etapa – od Novoveské po Opavskou“.

Součástí žádosti:

- ✓ situační zakres stavby se situačním zákresem dřevin (3x)
- ✓ část projektové dokumentace „Rekonstrukce ul. Jugoslávská II. etapa – od Novoveské po Opavskou“ z března 2020 zpracovanou Ing. Vladimír Plhák, ČKAIT 0401506.

Dne 11. 11. 2020 obeslal orgán ochrany přírody a krajiny přihlášené občanské sdružení (spolek) se sdělením, že jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny bude v souvislosti se záměrem „Rekonstrukce ul. Jugoslávská II. etapa – od Novoveské po Opavskou“ vydávat závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. § 8 odst. 6 zákona.

Dne 20. 11. 2020 doplnil orgán ochrany přírody a krajiny spis o:

- ✓ informace o pozemcích z KN
- ✓ záznam z terénního šetření, jehož součástí je i fotodokumentace (ve spisu zaevidováno pod č.j. MgMT/121791/2020)
- ✓ souhrnné stanovisko č.j. MgMT OŽP 104555/2020/V-1014/Kol vydané Magistrátem města Teplice, odborem ŽP pro stavbu „Rekonstrukce ul. Jugoslávská II. etapa – od Novoveské po Opavskou“ ze dne 20. 10. 2020

Z terénního šetření ze dne 20. 11. 2020 a informací podaných společně se žádostí dne 06. 11. 2020 je patrné, že dřeviny rostou v zeleném pruhu mezi silniční komunikací a asfaltovým chodníkem v ul. Jugoslávská, k.ú. Teplice. Přestože dřeviny na místě plní určité mimoprodukční funkce (temperují klima, produkují kyslík, zachytávají prach a vytváří stín) lze je z estetického hlediska hodnotit jako průměrné až podprůměrné.

Jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) s obvodem kmene 90 cm roste před domem č.p. 2075/8 v ul. Jugoslávská, Teplice. Dřevina je z velké části proschlá. Koruna je tvořena ze dvou kosterních větví, které dohromady vytváří tzv. tlakovou vidlice. Kosterní a sekundární větvení je z velké části proschlé a samovolně se odlamuje. Z kmene se odlamují velké kusy borky, přičemž u báze kmene je viditelné rozsáhlé mechanické poškození (pravděpodobná příčina chřadnutí dřeviny).

Smrky pichlavé (*Picea pungens*) s obvodem kmenů 90, 100 a 80 cm rostou před domem č.p. 1881/10 v ul. Jugoslávská, Teplice. Dřeviny si vzájemně konkurují v růstu, díky čemuž mají nepravidelné jehlicovité koruny s jednostranně uloženým větvením po stranách kmene. Kmeny jsou rovné a bez viditelného mechanického poškození (pouze ve spodních částech jsou viditelné rány po ořezu větví, které jsou zacelené pryskyřicí). Smrky s obvodem kmene 100 a 80 cm mají mírně proschlé větvení - ztráta jehličí je viditelná na cca 40 % dřeviny (tzn. ztrátu 40 % jehličí v porovnání se zdravým stromem). Mělce a ploše uložené kořenové systémy místy vystupují nad povrch země a zarůstají pod blízký asfaltový chodník, který poškozují (nadzvednutí a popraskání).

Borovice černá (*Pinus nigra*) s obvodem kmene 100 cm roste u panelového domu č.p. 2530 v ul. Jugoslávská, Teplice. Koruna je oválného tvaru s pravidelně rozloženým větvením. Špice je tvořena dvěma hlavními terminály, které dohromady vytváří tzv. tlakovou vidlici. Koruna je mírně proschlá - ztráta jehličí je viditelná na cca 10 % dřeviny (tzn. ztrátu 10 % jehličí v porovnání se zdravým stromem) + místy jsou viditelné rezivé jehlice. Kořenový systém nevystupuje nad povrchem země a zarůstá pod blízký asfaltový chodník, která začíná nadzvedávat.

Smrky pichlavé (*Picea pungens*) s obvodem kmenů 115 a 140 cm rostou u panelového domu č.p. 2531 v ul. Jugoslávská, Teplice. Koruny jsou pravidelného kuželovitého tvaru s poměrně symetricky rozložitým větvením. Větvení je mírně proschlé - ztráta jehličí je viditelná na cca 35 % dřeviny (tzn. ztrátu 35 % jehličí v porovnání se zdravým stromem). U asimilačních orgánů jsou viditelné barevné změny (rezivé jehlice). Kmeny jsou rovné a bez viditelného mechanického poškození (pouze ve spodní části kmene jsou viditelné rány po ořezu větví, které jsou zavaleny pryskyřicí). Kořenové systémy vystupují nad povrch země a zarůstají pod blízký asfaltový chodník, čímž ho poškozují (popraskání a nadzvednutí).

Dřeviny nejsou na stanovišti (za stávající situace) nijak provozně nebezpečné. Problémem je však přímá a nepřímá kolize s budoucí rekonstrukcí zpevněných ploch a VO v rámci akce – „Rekonstrukce ul. Jugoslávská II. etapa – od Novoveské po Opavskou“. Dle předložené projektové dokumentace jsou dřeviny v přímé a nepřímé kolizi s rekonstrukcí zpevněných ploch a VO. *Popis stavby – záměrem stavby je rekonstrukce zpevněných ploch, jejich odvodnění, osvětlení a kontejnerových stání. Konstrukce komunikací budou vyhotoveny jako obousměrné a jednosměrné s parkovacími pruhy – šířka obousměrné komunikace 6,0 m mezi obrubami a šířka jednosměrné komunikace 7,50 m mezi obrubami. Konstrukce budou vyhotoveny z asfaltobetonu – uzavření konstrukcí do betonových obrubníků 15/25 a 15/15 uložených do betonových loží s boční opěrou. Chodníky budou vyhotoveny z betonové dlažby tl. 60 mm – šířka chodníků*

v rozmezí 1,80 – 2,25 m. Stávající betonová plocha pro kontejnery bude očištěna, opatřena spojovacím postřikem a následně vyhotoveny z asfaltobetonu v tl. 30 mm, Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí (zůstává zachováno stávající řešení odvodnění). Stávající uliční vpusti budou nahrazeny za nové, včetně oprav přípojek, poklopů apod. Stávající stožáry veřejného osvětlení budou demontovány a nahrazeny novými stožáry veřejného osvětlení včetně nových svítidel. Původní podzemní vedení veřejného osvětlení bude nahrazeno novým a bude napojeno na stávající kabelovou trasu (kabelový rozvod pomocí kabelu CYKY). Původní osvětlovací stožáry budou nahrazeny novými s LED svítidlem. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné dřeviny rostou v místech, kde bude docházet k přímé a nepřímé kolizi se stavbou, při které není možné dřeviny na stanovišti zachovat (v případě nepřímé kolize by výkopovými pracemi došlo k poškození kořenů, čímž by se oslabila vitalita a provozní bezpečnost dřevin), souhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s jejich pokácením.

Orgán ochrany a přírody se také zabýval otázkou náhradní výsadby ve vztahu k ekologické újmě způsobené pokácením 7 ks dřevin. Ke kompenzaci ekologické újmy stanovil orgán ochrany přírody a krajiny náhradní výsadbu na pozemku p. p.č. 4380, 2943/15 a 2943/18 v k.ú. Teplice (pozemky ve vlastnictví Statutárního města Teplice). Žadatel v žádosti k návrhu náhradní výsadby uvedl toto stanovisko, cituji – „...dle požadavku OŽP...“. Orgán ochrany přírody a krajiny se s tímto stanoviskem ztotožňuje a ke kompenzaci ekologické újmy stanovil uskutečnění náhradní výsadby v počtu 7 kusů lip srdčitých 'Green Globe' (*Tilia cordata* 'Green Globe'), o obvodu kmínku 14 – 16 cm ve výšce 100 cm nad zemí a minimální výšce nasazení koruny 2,0 m. Lípa malolistá je naše původní opadavá dřevina, která dorůstá do max. 4 m výšky (platí pro kultivar 'Green Globe'). 'Green Globe' je pomalu rostoucí kultivar, který má velmi hustou, kompaktní a kulovitou korunu. Srdčité listy na podzim žloutnou a opadávají. Snese slunné a pohostinné místo se sušší půdou a je mrazuvzdorná do -40°C. Náhradní výsadba v počtu 7 ks listnatých dřevin je adekvátní vzhledem k vitalitě a zdravotnímu stavu kácených dřevin. Druhové složení dřevin vhodně doplní veřejně přístupné pozemky a v příštích letech vytvoří harmonické a stinné prostředí, které bude pozitivně vnímáno především obyvateli sídliště.

### P o u č e n í:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až do následného rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

.....  
oprávněná úřední osoba  
**Ing. Sandra Kozáková, os. č. 2490**  
odborný pracovník OŽP

.....  
**Ing. Dagmar Teuschelová**  
vedoucí odboru životního prostředí

**ROZDĚLOVNÍK:**

---

- ✓ Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
  - zastoupeno Rapid Most spol. s r.o., Marš. Rybalka 1020, 434 01 Most (DS 4rqwchb)

Vyřizuje/telefon: Ing. Kozáková / 417510571; Email: Kozakova@teplice.cz